

# 住宅の新築に関する国庫補助

※令和7年3月中旬作成  
※詳細は、各補助要綱をご確認ください。

事業名	補助対象	補助額（上限）
子育て グリーン住宅支援	持家 (子育て世帯・ 若者夫婦世帯)	・GX志向型住宅 160万円 ※子育て・若者夫婦世帯以外も可 ・長期優良住宅 80万円 (古家の除却が伴う場合+20万円) ・ZEH水準住宅 40万円 (古家の除却が伴う場合+20万円)
給湯省エネ2025	持家・賃貸 等	・ヒートポンプ給湯器 6万円 +a (性能に応じて加算) ・ハイブリッド給湯器 8万円 +a (性能に応じて加算) ・家庭用燃料電池 16万円 +a (性能に応じて加算)
R6戸建住宅ZEH化 等支援 ※R7も継続見込み (補助額変更の可能性あり)	持家等	・『ZEH』、Nearly ZEH、ZEH Oriented 55万円 +a (追加設備等により加算) ・『ZEH+』、Nearly ZEH+ 100万円 +a (ハイグレード仕様、追加設備等により加算)
R6集合住宅の 省CO <sub>2</sub> 化促進 ※R7も継続見込み (補助額変更の可能性あり)	集合住宅	・低層ZEH-M 40万円/戸、上限3億円/年・6億円/事業 ・中層・高層ZEH-M 補助率1/3以内、上限3億円/年・8億円/事業・50万円/戸

# 住宅の改築に関する国庫補助

事業名	補助対象	補助額（上限）
子育て グリーン住宅支援	持家・賃貸 等	リフォーム工事内容に応じて定める額 ・必須工事の <b>3種の全てを実施：上限60万円</b> ・必須工事の3種のうち、 <b>いずれか2種を実施：上限40万円</b>  ※必須工事：①開口部の断熱改修、②躯体の断熱改修、③エコ住宅設備の設置 付帯工事：子育て対応改修、バリアフリー改修等
先進的窓リノベ 2025	持家・賃貸 等	工事（高断熱窓への改修）内容に応じて定める額（補助率1/2相当等） <b>上限200万円</b>
給湯省エネ2025	持家・賃貸 等	・ヒートポンプ給湯器 <b>6万円 +a</b> （性能に応じて加算） ・ハイブリッド給湯器 <b>8万円 +a</b> （性能に応じて加算） ・家庭用燃料電池 <b>16万円 +a</b> （性能に応じて加算）
賃貸集合給湯 省エネ2025	既存賃貸 集合住宅	小型省エネ型給湯器（エコジョーズ、エコフィール）への交換 ・追い焚き機能なし <b>5万円 +a</b> （工事内容に応じて加算） ・追い焚き機能あり <b>7万円 +a</b> （工事内容に応じて加算）
既存住宅の 断熱リフォーム支援	持家、賃貸 等	<b>補助率1/3以内 上限120万円 +a</b> （追加設備は別途補助） ※主な追加設備と上限 <b>蓄電システム20万円、蓄熱設備20万円、熱交換型換気設備等5万円、EV充電設備5万円</b>